

## GET HACK STORAGE PRIVATE

### Получение пособия rent relief в Техасе. Часть 1

Добрый вечер, друзья, сегодня поговорим про выплаты rent relief в Техасе. Для начала поясним что это за программа. Итак, программа Texas Rent Relief предоставляет помощь в аренде и оплате коммунальных услуг заявителям, чтобы предотвратить нестабильность жилья, возможное выселение и финансовые трудности для арендаторов и арендодателей в результате пандемии COVID-19. Если более кратко, то выплаты может получить арендатор либо же владелец при условии что из-за ковида он не в состоянии оплатить арендную плату, либо коммунальные услуги. Программа стартовала 15 Февраля и была обновлена 1 Мая, конечные даты неизвестны, так как зависит от скорости исчерпания бюджета, всего на эту программу в Техасе выделено \$1.2млрд. Думаю до конца лета прослужит точно. В месяц можно получить до \$4.600, максимальный срок выплат 15 месяцев. По статистике оформлять легче на арендатора, так как требуется меньше документов, но суммы больше получают владельцы. Процесс рассмотрения заявки длится до 14 дней, далее выплата поступает еще в течение 14 дней с момента предоставления необходимых документов для оплаты. Пожалуй начнём с разбора документов, необходимых для подачи заявки. P.S. Для данной программы отлично подойдут отработанные фуллки на PUA Техас.

The screenshot shows the Texas Rent Relief Program website dashboard. At the top, there is a link to "View the Texas Rent Relief Program Dashboard (Dashboard in English)". The navigation menu includes "HOME", "FORMS & RESOURCES", and "FAQ". There is a language dropdown set to "English" and a "Login" button. The main heading reads "Behind on rent or utility bills?". Below this, a sub-heading states "The Texas Rent Relief Program is here to help." followed by a paragraph: "COVID-19 has affected Texans across the state. We have emergency funds available to help Texas renters pay rent and utility bills (including past due rent and utilities)." There are two buttons: "Do I Qualify?" and "Apply Now". At the bottom, it says "For Information, Call Toll-Free: 1-833-9TX-RENT • 1-833-989-7368" and includes an upward arrow icon.

## Документы необходимые для подачи заявки от лица арендатора :

**Identification (ONE of the following)**

- Government-issued ID (driver's license, passport, voter registration card, military ID)
- Personal ID (Library card, student ID, school registration form)

**Demonstrating Income Below Program Limit (You must provide information from one of the following)**

■ **Option 1. For Persons Facing Eviction (All of the following, if applicable)**

- If you provide a court docket #, Justice of the Peace precinct #, and the county of the court and you can certify within the application that your income is under the program income limit, no further income documentation is required

■ **Option 2. For Persons Receiving Assistance from Other Programs (One of the following)**

- For households with six or fewer members:
  - Head Start, LIHEAP/CEAP, SNAP, SSI, TANF, or Tribal TANF for head or co-head of household
  - Veterans Affairs Disability Pension, Survivor Pension, Enhanced Survivor Benefits, or Section 306 disability pension (not standard VA pension)
- WIC for households with three or fewer members, OR
- If you are living in a rent-restricted property or public housing unit or you are receiving tenant-based or Section 8 rental assistance, you or your landlord can provide evidence of your most recent income certification no older than one year from when you apply for assistance.

■ **Option 3. For Persons Providing Income Documents – at or below 80% of the Area Median Income (One of the following for all household members 18 or older)**

- 2020 tax return (IRS Form 1040)
- W2
- Wage statement
- Interest statement
- Check stubs from your employer for the previous 30 days
- Current letter from your employer verifying gross wages (pay rate, hours/week, pay date)
- Unemployment compensation or alimony
- Pension, Retirement letter, Social Security, or Investment Income
- Certifications within the application for household members who are self-employed, receiving cash income, or receiving no income

**Proof of Residence and Rent Amount (ONE of the following)**

- Copy of signed lease
- Rent receipts or proof of payment for past three complete months of paid rent

**Risk of Homelessness or Housing Instability (ONE of the following)**

- Notice of past-due rent, past-due utilities, or notice to evict
- Certification you would have to move to an unsafe or unhealthy living situation if you don't receive rent assistance.

**Financial Hardship (ONE of the following)**

- Certification you have qualified for unemployment benefits, OR
- Certification that due to or during the pandemic, you experienced a reduction in income, incurred significant costs, or experienced other financial hardship.

**Assistance Requested - up to fifteen (15) months of assistance for your current unit**

- Past due rent and utilities for all months you owed back to March 13, 2020, AND
- Current month and up to 2 more future months of rent and utility assistance, AND
- Past due utilities for all months you owed back to March 13, 2020. (Will need to provide copies of utility bills)

**1. Identification** (Одно из перечисленных)

- Government-issued ID (driver's license, passport, voter registration card, military ID)
- Personal ID (Library card, student ID, school registration form)

**2. Demonstrating Income Below Program Limit** (Одно из перечисленных)

**Вариант 1.** Для лиц, которым грозит выселение (Все перечисленное ниже)

- Предоставить номер судебного дела, номер участка мирового судьи и округ, в котором находится суд, и вы сможете подтвердить это в течение одного дня. И вы сможете подтвердить в заявлении, что ваш доход ниже лимита дохода по программе, то дальнейшее подтверждение дохода не требуется.

**Вариант 2.** Для лиц, получающих помощь по другим программам (одна из следующих)

- Для домохозяйств с шестью или менее членами:
  - Head Start, LIHEAP/CEAP, SNAP, SSI, TANF или Tribal TANF для главы или со- главы семьи.
  - Пенсия по инвалидности по делам ветеранов, пенсия по потере кормильца, повышенные выплаты по потере кормильца или пенсия по инвалидности по разделу 306.

- WIC для домохозяйств с тремя или менее членами, или ...

- Если вы проживаете в доме с ограничением арендной платы или в общественном жилье, или получаете помощь по аренде жилья на основании договора аренды или раздела 8, вы или ваш домовладелец можете предоставить свидетельство о последнем подтверждении вашего дохода не старше одного года с момента подачи заявления на получение помощи.

**Вариант 3.** Для лиц, предоставляющих документы о доходах - на уровне или ниже 80% от медианного дохода по району (одно из следующих документов для всех членов домохозяйства от 18 лет и старше)

- 2020 tax return (IRS Form 1040)
- W2
- Справка о заработной плате
- Справка о процентах
- Корешки чеков от вашего работодателя за предыдущие 30 дней
- Актуальное письмо от работодателя, подтверждающее размер заработной платы брутто (ставка, часы в неделю, дата выплаты)
- Компенсация по безработице или алименты
- Пенсия, пенсионное письмо, социальное страхование или инвестиционный доход

- Справки, содержащиеся в заявлении, для членов семьи, которые работают на себя, получают денежный доход или не получают никакого дохода.

**3. Proof or Residence and Rent Amount** (Одно из перечисленных)

- Копия подписанного договора аренды
- Квитанции об оплате аренды или подтверждение оплаты за последние три полных месяца оплаченной аренды

**4. Risk of Homelessness or Housing Instability** (Одно из перечисленных)

- Уведомление о просроченной арендной плате, просроченных коммунальных услугах или уведомление о выселении
- Свидетельство о том, что вам придется переехать в небезопасную или нездоровую жизненную ситуацию, если вы не получите помощь на аренду жилья

**5. Financial Hardship** (Одно из перечисленных)

- Свидетельство о том, что вы имеете право на получение пособия по безработице, ИЛИ
- Удостоверение, что в связи с пандемией или во время нее у вас снизился доход, вы понесли значительные расходы или столкнулись с другими финансовыми трудностями

**6. Assistance Requested - up to 15 months of assistance** (Всё!)

- Просроченная задолженность по арендной плате и коммунальным услугам за все месяцы, начиная с 13 марта 2020 года
- Текущий месяц и еще до 2 будущих месяцев помощи на оплату аренды и коммунальных услуг (Это в случае если ваша заявка будет выплачиваться более 1го месяца)
- Просроченная задолженность по коммунальным услугам за все месяцы, начиная с 13 марта 2020 года. (Необходимо предоставить копии счетов за коммунальные услуги)

**Valid ID**

- Government-issued ID (ONLY if individual/sole proprietor)

**Taxpayer Information**

- Completed IRS Form W-9

**Proof of Tenant Residence/Occupancy and Rent Amount (ONE of the following)**

- Copy of a signed lease, OR
- Rental term and amount of rent

**Eviction Information (if applicable)**

- Court Docket #
- Justice of the Peace Precinct #
- County of the Court

**Payment Information**

- Accept and complete invitation for ACH deposit payment via [Bill.com](#).

**Документы необходимые для подачи заявки от лица владельца :**

**1. Valid ID**

- Удостоверение личности, выданное правительством (ТОЛЬКО в случае индивидуального/единственного владельца)

**2. Информация о налогоплательщике**

- Заполненная форма W-9 IRS (Документ приложим на канале)

**3. Подтверждение проживания/занятости арендатора и размера арендной платы (ОДНО из следующих)**

- Копия подписанного договора аренды, или...

- Срок аренды и размер арендной платы

**4. Информация о выселении (если применимо)**

- Номер судебного протокола

- Участок мирового судьи

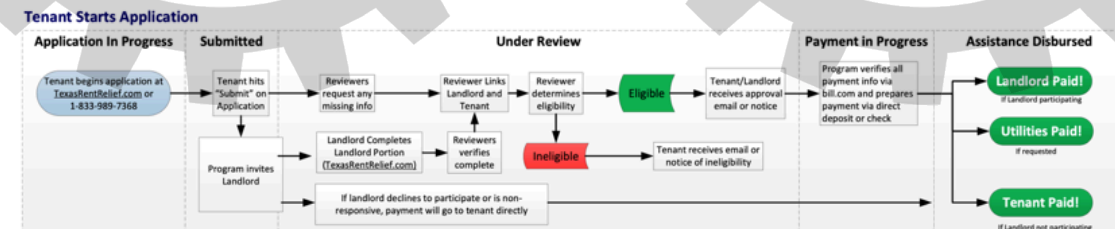
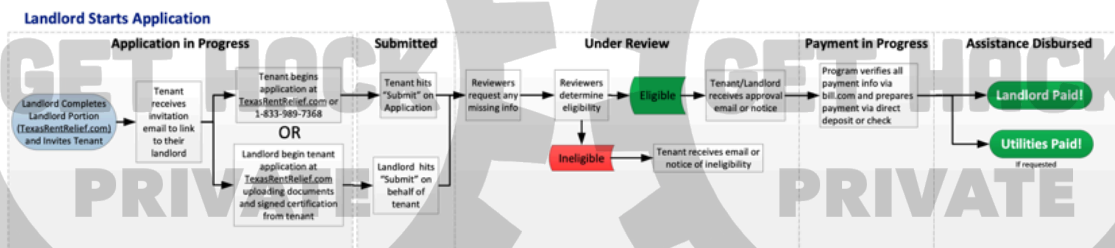
- Округ суда

**5. Информация о платежах**

- Примите и заполните приглашение на оплату депозита АСН через Bill.com (поговорим об этом во 2й части мануала)

Зеленым цветом пометил те документы для подачи заявки, которые легче всего достать/отрисовать.

Итак, мы выяснили какие документы нам необходимы для подачи заявления, к тому списку прибавляйте настроенную систему под холдера фулки и заранее зареганный саморег (в данный момент метабанк пускает спокойно, но советую сразу искать альтернативу, так как чувствую что недолго ему осталось). Теперь давайте рассмотрим фулл процесс получения пособий на схеме.



Разобрались с процессом подачи как от лица владельца, так и от лица арендатора, выбираем тот путь что подходит вам и продолжаем. Допустим у нас есть фуллка, но мы не хотим рисовать и искать столько документов на авось, зайдёт или нет, для этого переходим по ссылке : <https://texasrentrelief.com/#qualify-section> , здесь мы чекнем нашу фуллку на условный "валид" для подачи.

The screenshot shows a web form titled "Do I Qualify?". Below the title is a red horizontal line and the text "Answer a few quick questions to see if your household qualifies." The form is labeled "QUESTION 1" and contains the question: "Are you seeking assistance for Rent and/or Utilities for your primary residence, located in Texas?". There are two buttons: "YES" and "NO". The background features a large gear graphic with the text "GET HACK PRIVATE" overlaid.

Выбираем вариант : YES

The screenshot shows the second question: "Tell us about your household income. Is it at or below the county limit?". A dropdown menu is open, showing a list of Texas counties: Anderson County, Andrews County, Angelina County, Aransas County, Archer County, Armstrong County (highlighted in blue), Atascosa County, Austin County, Bailey County, Bandera County, Bastrop County, Baylor County, Bee County, Bell County, and Bexar County. To the right of the dropdown is a "Household Members:" dropdown menu with "Please Select" and a "Calculate" button. Below the dropdowns are "YES" and "NO" buttons, and a "Start Over" link. The background features a large gear graphic with the text "GET HACK PRIVATE" overlaid.

Выбираем округ по фуллке и кол-во проживающих (смотрим в БГ или ставим наугад, если уверены что проживающие бедны)

QUESTION 2



Tell us about your household income. Is it at or below the county limit?

Income Limit Calculator

Property County:

Andrews County

Household Members:

3

Calculate

The income limit for your county = \$63,650  
Is your annual household income under this amount?

YES

NO

В итоге нам нужно выбрать вариант ответа : YES

Answer a few quick questions to see if your household qualifies.

QUESTION 3



Tell us about your monthly rent. Is it at or below the program limit of \$4,600?

YES

NO

< Back

Start Over ↻

Выбираем ответ : YES

QUESTION 4



Do you have a past-due utility notice, past-due rent notice, or eviction notice?

YES


NO

< Back

Start Over ↻

Выбираем ответ : YES

**QUESTION 5**

 If you do not receive rental assistance, would you or anyone in your household need to move into an unsafe or unhealthy living environment, like a shared living situation or emergency shelter?


**YES** **NO**

[< Back](#) [Start Over ↻](#)

**GET HACK PRIVATE**

Выбираем ответ : YES

**QUESTION 7**

 Are you requesting Texas Rent Relief assistance for expenses covered by other rent/utility assistance you've already received?

**YES** **NO**

[< Back](#) [Start Over ↻](#)

**GET HACK PRIVATE**

Выбираем ответ : NO

**RESULTS**

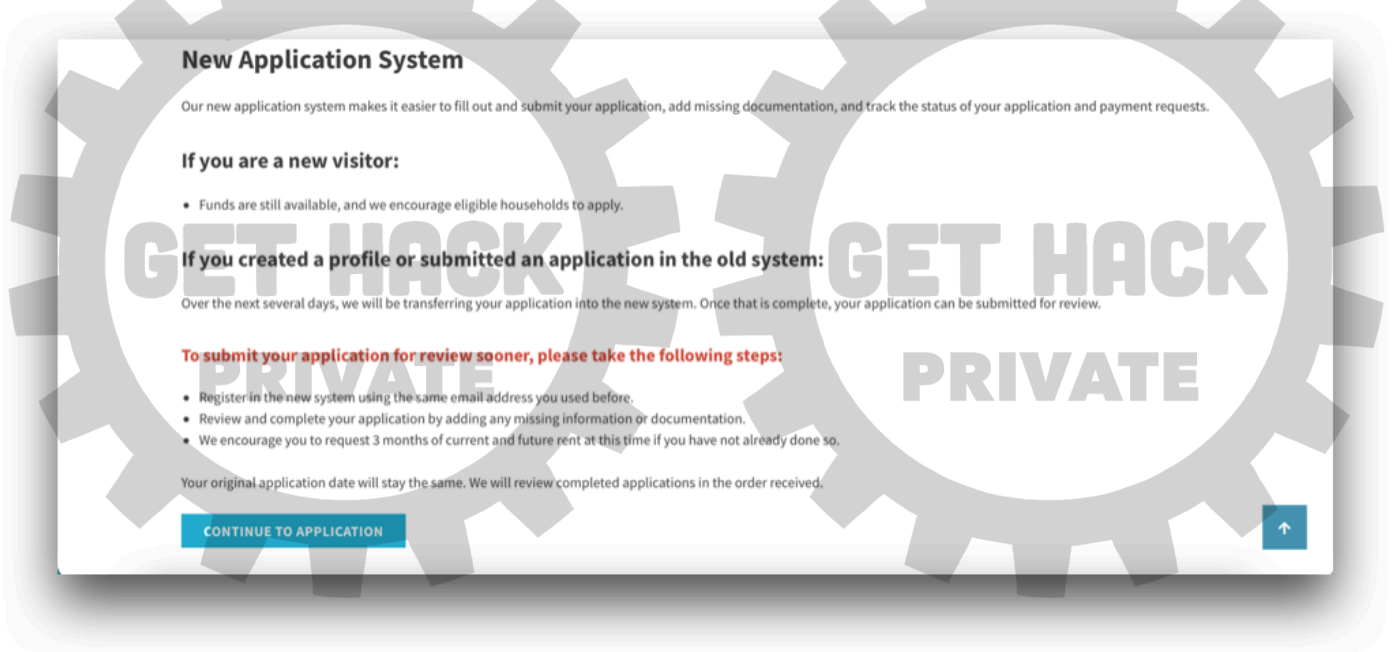
Based on your responses, you may be eligible for the Texas Rent Relief program.  
Click below to get started.

[APPLY NOW AS A LANDLORD](#) [APPLY NOW AS A TENANT](#)

[< Back](#) [Start Over ↻](#)

**GET HACK PRIVATE**

Если ваша фуллка соответствует данным требованиям или вы можете отрисовать документы так, чтобы соответствовала, вы можете приступить к заполнению заявки.



**New Application System**

Our new application system makes it easier to fill out and submit your application, add missing documentation, and track the status of your application and payment requests.

**If you are a new visitor:**

- Funds are still available, and we encourage eligible households to apply.

**If you created a profile or submitted an application in the old system:**

Over the next several days, we will be transferring your application into the new system. Once that is complete, your application can be submitted for review.

**To submit your application for review sooner, please take the following steps:**

- Register in the new system using the same email address you used before.
- Review and complete your application by adding any missing information or documentation.
- We encourage you to request 3 months of current and future rent at this time if you have not already done so.

Your original application date will stay the same. We will review completed applications in the order received.

[CONTINUE TO APPLICATION](#)

Соглашаемся с условиями и переходим к заполнению заявки. Заполнение заявки продолжим во второй части. После мануала приложу полезные ссылки для подачи. На этом сегодня всё, всем удачи !

